



ATLÁNTIDA



ÍNDICE

INDEX

ATLÁNTIDA	03
Atlantida	
PUNTA CANA	04
Punta Cana	
AMENIDADES	07
Amenities	
CARACTERÍSTICAS	13
Characteristics	
UBICACIÓN	14
Location	
MASTERPLAN	15
Masterplan	
TIPOLOGÍAS	16
Floorplan	
EXPERIENCIAS	24
Experiences	
CLUB CIELO	28
Club Cielo	
SOBRE NOSOTROS	30
About Us	
PLANES DE PAGO	32
Payment Plans	

*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

EL RENACER DE UNA LEYENDA

THE REBIRTH OF A LEGEND

Érase una vez una ciudad sumergida en las profundidades del océano, rebosante de riqueza y belleza. Allí, la ciencia y la tecnología alcanzaron su máximo esplendor, alimentando la esperanza humana de una ciudad perfecta.

Hoy, gracias a Noval Properties, esta leyenda resurge en Bávaro – Punta Cana para ofrecerte una experiencia única.

Once upon a time, there was a city submerged under the ocean, overflowing with beauty and wealth. Where science and technology reached their peak, inspiring humanity's hope for the perfect city.

Today, thanks to Noval Properties, that legend rises in Bávaro – Punta Cana to offer a unique experience.





UN DESTINO EN EL CORAZÓN DEL CARIBE

A CARIBBEAN HOTSPOT

Situada en el punto más pujante de Punta Cana, famosa por sus playas de arena blanca y su vibrante escena turística. Conecta con el mundo a través del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y una moderna autopista que enlaza toda la isla.

Located in Punta Cana's most dynamic district, famous for its white-sand beaches and vibrant tourism. The project enjoys prime connectivity via Punta Cana International Airport and the island's modern highway network.





DONDE LA VIDA GIRA
A TU ALREDEDOR
WHERE LIFE REVOLVES AROUND YOU

El diseño coloca al ser humano en el centro, rodeándolo de amenidades de primer nivel:

Human-centered design surrounds residents with top-tier amenities:



Piscina de 5,485 ²
59 055 ft² Resort-style Pool



Jardines Exuberantes
Lush Gardens



Centro Comercial
Shopping Mall



Restaurantes Exclusivos
Signature Restaurants



Casa Club y Gimnasio
Clubhouse & Gym



Spa y Zona Deportiva
Spa and Sports Courts



Sendero Ecológico
Eco Trail



Tenis y Zonas Verdes
Tennis and Green Areas



Centro de Negocios
Business Center



Acceso a Club de Playa
Beach-Club Access







A man and a woman are jogging on a dirt path in a park. The woman is on the left, wearing a light blue tank top with pink trim and matching shorts, yellow sneakers, and a white wristband. She has her hair in a ponytail and is smiling. The man is on the right, wearing a blue t-shirt and black shorts, white socks, and white sneakers. He is also smiling. The path is surrounded by lush green trees and grass, with sunlight filtering through the leaves.

ZONAS VERDES GREEN AREAS

La mejor opción de inversión en República Dominicana por ubicación y amenidades. Atlántida proyecta una alta rentabilidad.

The Dominican Republic's best investment hub, projecting high annual returns due to location and amenities.



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES

*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



NUEVAS FORMAS DE VIDA

NEW WAYS OF LIVING

Estructuras concéntricas construidas con materiales de vanguardia dan forma a impresionantes espacios que integran luz natural y vegetación para ofrecer ambientes incomparables.

Concentric structures built with cutting-edge materials give shape to stunning spaces where natural light and greenery come together to create truly unmatched environments.

*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES.
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

CARACTERÍSTICAS

CHARACTERISTICS

- 

534 Apartamentos
534 Apartments
- 

1, 2 y 3 Habitaciones
1, 2 & 3 Bedrooms
- 

Balcones panorámicos
Panoramic Balcony
- 

Estacionamiento Privado
Private Parking Spot
- 

Seguridad 24 H
Security 24 H
- 

Ascensores
Elevators
- 

Hotel Boutique
Hotel Boutique
- 

Club de Playa
Beach Club





*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY

DISTANCIAS DE REFERENCIA

KEY DISTANCES



05
MIN

Beach
Club Cielo



05
MIN

Downtown
Punta Cana



15
MIN

Playa Bávaro
Bavaro Beach



15
MIN

Hospital
IMG



20
MIN

Aeropuerto PUJ
PUJ Airport



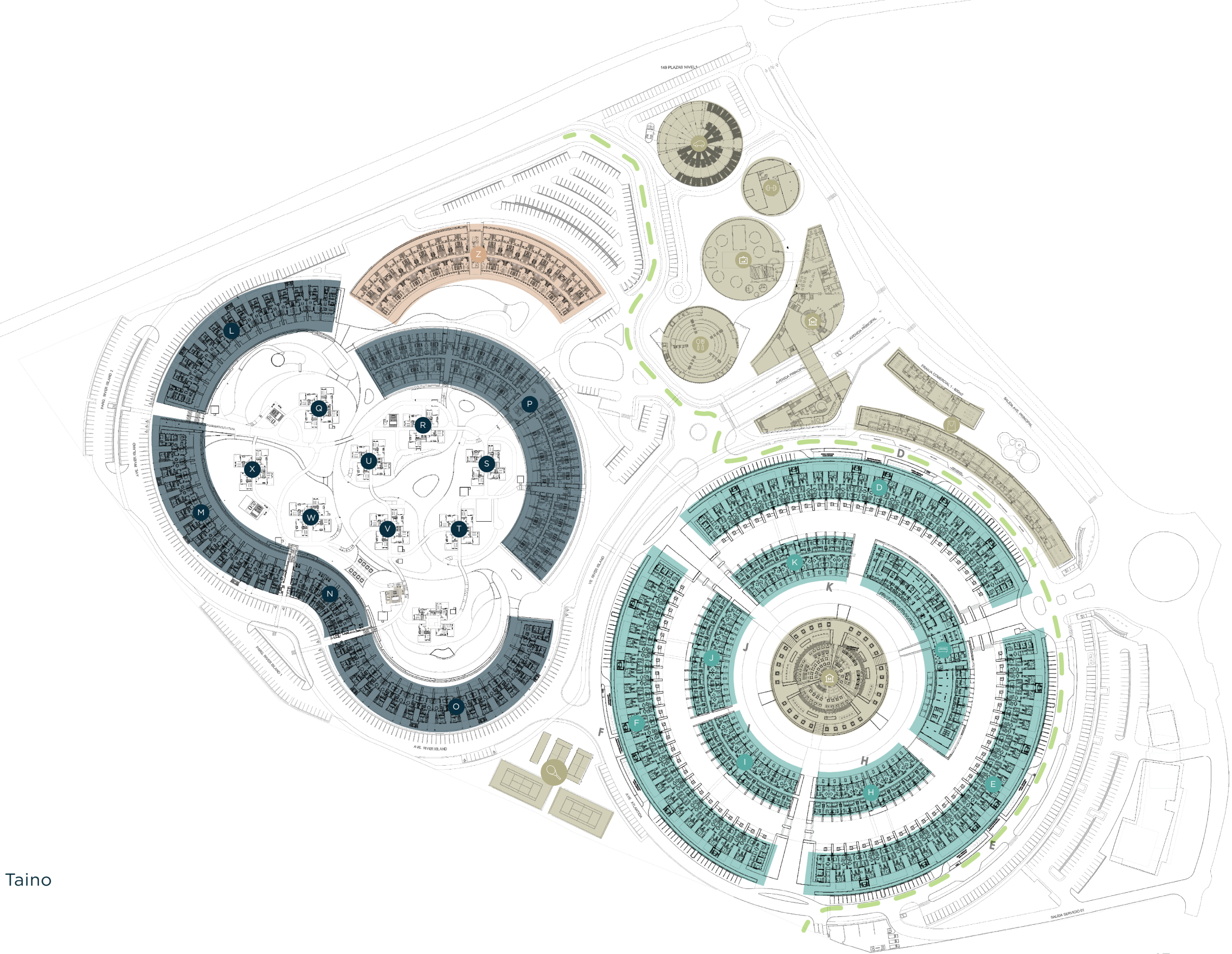
20
MIN

Blue Mall
Shopping
Center

GRAN ATLÁNTIDA

MASTERPLAN

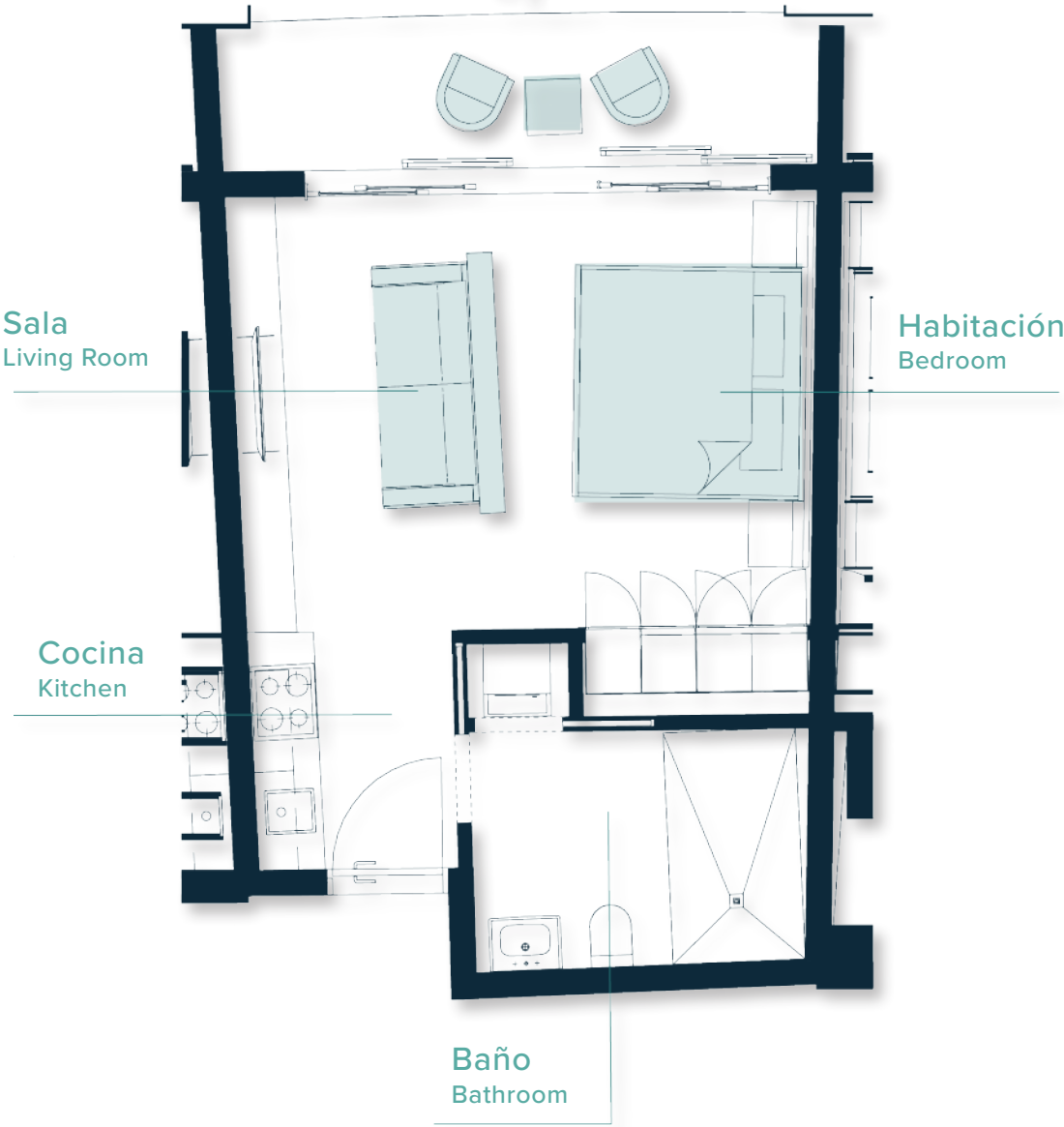
- | | | | |
|---|--|---|--|
| D | Edificio D
Building D | S | Edificio S
Building S |
| E | Edificio E
Building E | T | Edificio T
Building T |
| F | Edificio F
Building F | U | Edificio U
Building U |
|  | Edificio G (Hotel)
Building G (Hotel) | V | Edificio V
Building V |
| H | Edificio H
Building H | W | Edificio W
Building W |
| I | Edificio I
Building I | X | Edificio X
Building X |
| J | Edificio J
Building J | Y | Edificio Y
Building Y |
| K | Edificio K
Building K | Z | Edificio Z
Building Z |
| L | Edificio L
Building L |  | Gimnasio
Gym |
| M | Edificio M
Building M |  | Zona de Parqueo
Parking Area |
| N | Edificio N
Building N |  | Templo Casa Club
Club House Temple |
| O | Edificio O
Building O |  | Plaza Atlántida
Atlantida Mall |
| P | Edificio P
Building P |  | Teatro Arena
Arena Theater |
| Q | Edificio Q
Building Q |  | Museo del Caribe y Poblado Taino
Caribbean Museum and Taino Village |
| R | Edificio R
Building R |  | Área de Tenis y Padel
Tennis and Padel Area |



APARTAMENTO

APARTMENT

Habitaciones Bedrooms	1
Total neto Total Net	76.5 m ² 823 SQ FT
Área común Common Area	15.88 m ² 171 SQ FT
Área total Total Area	92.35 m ² 994 SQ FT



APARTAMENTO

APARTMENT

Habitaciones
Bedrooms

2

Total neto
Total Net

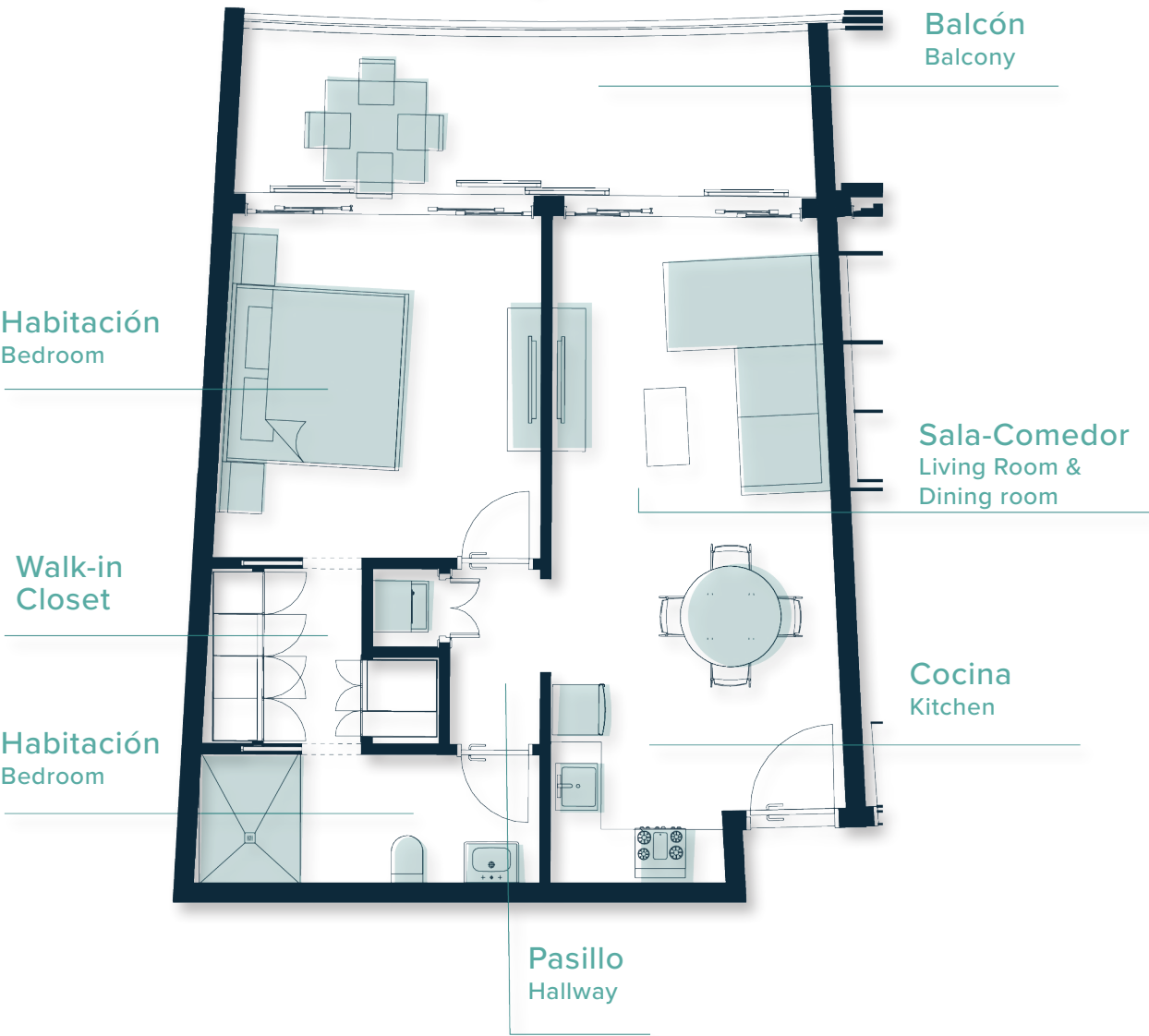
44.96 m²
484 SQ FT

Área común
Common Area

15.88 m²
171 SQ FT

Área total
Total Area

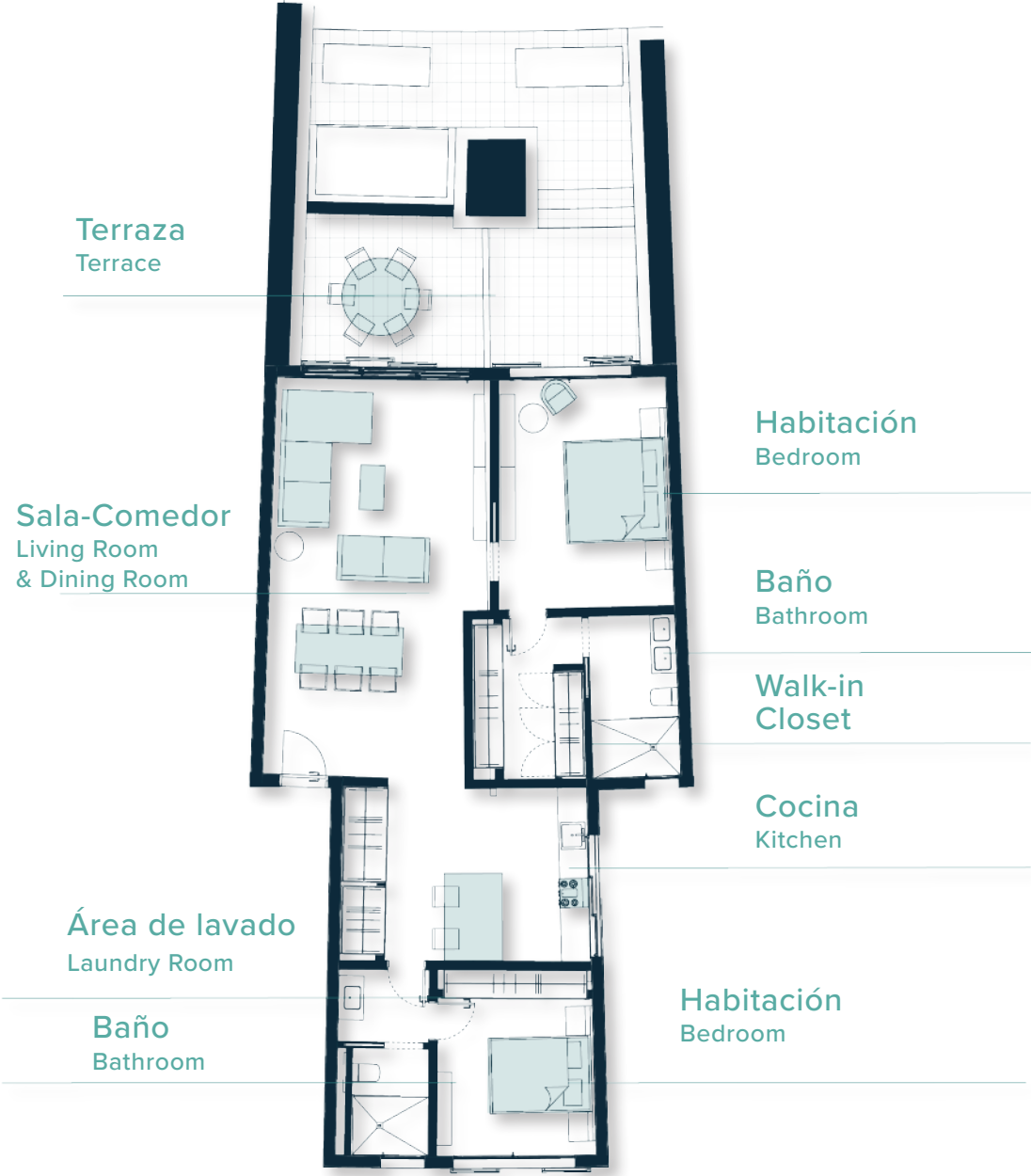
60.85 m²
655 SQ FT



APARTAMENTO

APARTMENT

Habitaciones Bedrooms	2
Total neto Total Net	145.5 m ² 1,566 SQ FT
Área común Common Area	39.86 m ² 429 SQ FT
Terraza Terrace	92.35 m ² 743 SQ FT
Área total Total Area	254.36 m ² 2,738 SQ FT





*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES

*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

APARTAMENTO

APARTMENT

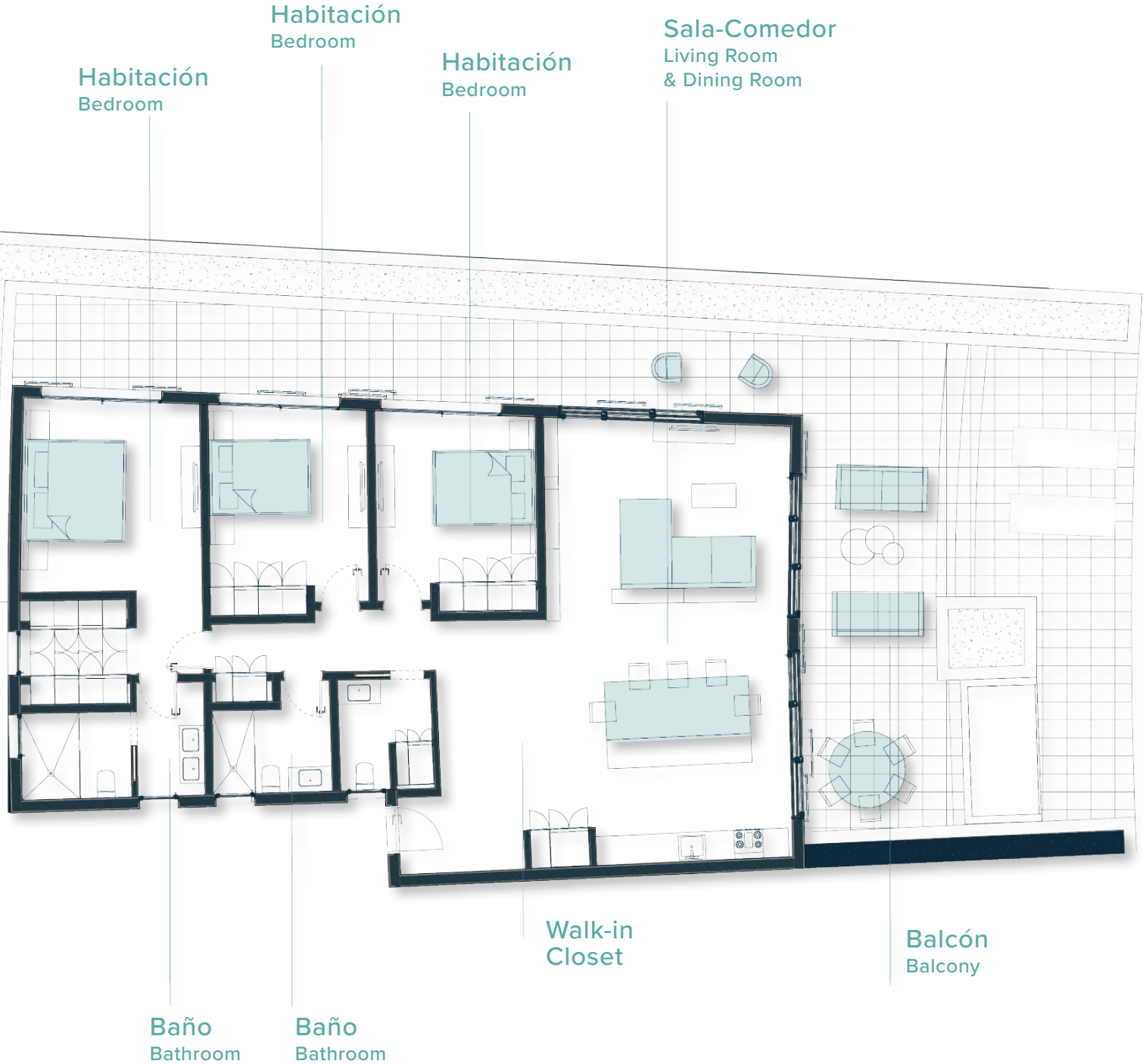
Habitaciones Bedrooms	2
Total neto Total Net	171.68 m ² 1,848 SQ FT
Área común Common Area	39.86 m ² 429 SQ FT
Área Total Total Area	211.63 m ² 2,278 SQ FT



APARTAMENTO

APARTMENT

Habitaciones Bedrooms	3
Total neto Total Net	252.88 m ² 2,722 SQ FT
Área común Common Area	39.86 m ² 429 SQ FT
Área total Total Area	292.74 m ² 3,151 SQ FT





*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

EXPERIENCIAS

EXPERIENCES



*TODOS LOS RENDERS/IMÁGENES PRESENTADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES REFERENCIALES
*ALL RENDERINGS/IMAGES PRESENTED ARE FOR REFERENCE PURPOSES ONLY.

MUSEO DEL CARIBE Y POBLADO TAINO

Caribbean Museum and Taino Village

Un espacio inmersivo que celebra
la cultura, la innovación y la tecnología.

An immersive space that celebrates
culture, innovation, and technology.



GIMNASIO

Gym

De última generación, operado
por GYM NYC.

State-of-the-art, operated by GYM NYC.

TEATRO ARENA

Arena Theater

Un espacio de luces, cena, emociones
y entretenimiento.

A space of lights, dinner, emotions, and entertainment.



PLAZA ATLÁNTIDA

Atlantida Mall

Gastronomía, compras y encuentros
que conectan emociones.

Gastronomy, shopping, and gatherings that connect emotions.



CLUB CIELO

Lujo frente al mar, a solo minutos de casa
Luxury by the sea, minutes away from home

Cielo Beach Club ofrece gastronomía de autor, eventos privados y una vida social vibrante en un entorno tropical refinado.

Como propietario de Noval, disfrutas de beneficios preferenciales en uno de los clubes más sofisticados del Caribe, operado por Black Tomato Group.

Cielo Beach Club brings signature dining, private events and vibrant social scenery to a refined tropical setting.

As a Noval owner, enjoy privileged access to one of the Caribbean's most sophisticated beach clubs, operated by Black Tomato Group.

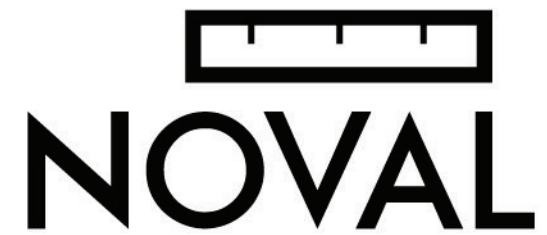


VENTAJAS CLAVE

KEY ADVANTAGES

- Ubicación premium & acabados de lujo
- Inversión inteligente con experiencia Noval
- Exención del 3 % de impuesto de transferencia y 1 % de IPI por 15 años (CONFOTUR)

-
- Prime location & luxurious finishes
 - Smart investment backed by Noval
 - 3 % transfer-tax and 1 % property-tax exemptions for 15 years (CONFOTUR)



Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿Por qué invertir con nosotros?

- ✓ Gestión integral de propiedades
- ✓ Interiorismo moderno y de calidad
- ✓ Ubicaciones estratégicas y turísticas
- ✓ Exención de impuestos*
- ✓ Asesoría profesional personalizada

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años



+22

AÑOS

Diseñando el futuro del Caribe

+2,000

Unidades Entregadas

6,500

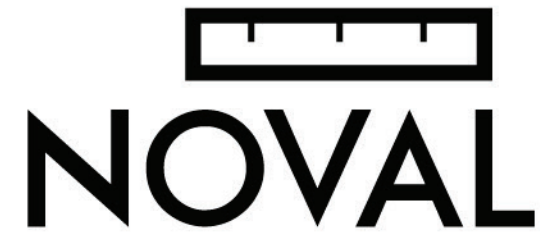
Unidades Proyectadas

Alianzas

Globales de Hotelería Internacional

Alto retorno

Con Exención Fiscal Garantizada (CONFOTUR)



Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

Why Invest With Us?

- ✓ Full-Service Property Management
- ✓ Modern And High Quality Interior Design
- ✓ Strategic and Touristic Locations
- ✓ Tax Exemption*
- ✓ Personalized Professional Advice

*Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22
YEARS

Designing the Future
of the Caribbean

+2,000
Units Delivered

6,500
Projected Properties

**Global
Alliances**
with International
Hospitality Brands

High Returns
With Guaranteed Tax Exemption
(CONFOTUR)

PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
Plan Flexible Flexible Plan	20%	40%	40%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contraentrega Upon Delivery

*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago
*Ask your executive about the benefit when choosing early payment



ATLÁNTIDA